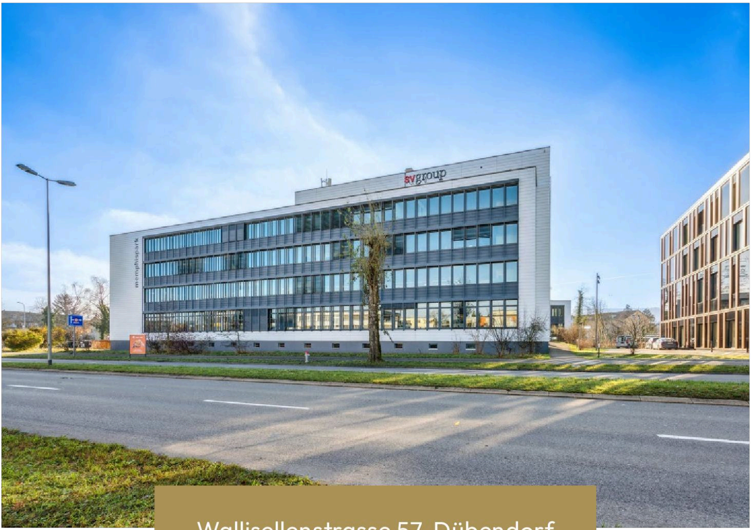
SOFORT
VERFÜGBAR

memphis park


memphispark
svgroup

Wallisellenstrasse 57, Dübendorf

memphispark.ch

Willkommen in Ihrer neuen Arbeitsheimat

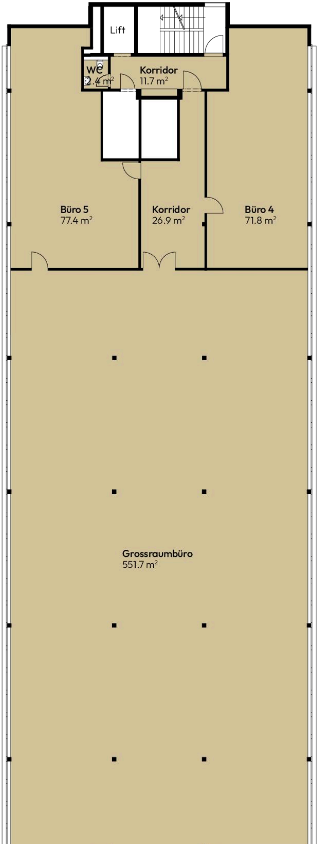
Der Memphispark bietet eine Vielzahl von flexiblen Büroflächen, die sich ideal an die Anforderungen und Bedürfnisse unterschiedlicher Unternehmen anpassen lassen. Von offenen Arbeitsbereichen bis hin zu individuell gestaltbaren Büroeinheiten stehen verschiedene Raumkonzepte zur Auswahl. Die Büroflächen sind mit modernster Technologie ausgestattet und bieten alles, was für effizientes Arbeiten erforderlich ist.

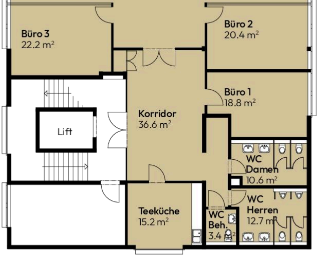
Die angebotene Fläche befindet sich im obersten Geschoss des Gebäudes. Der jetzige Ausbau mit Doppelboden, Heizung, Kühlung, Toilettenanlagen sowie Teeküche kann übernommen werden. Die Fläche ist momentan in ein Grossraumbüro (ca. 550 m²), zwei mittlere Räume (ca. 70 bis 80 m²) und drei kleinere Büros (ca. 20 m²) eingeteilt.

Über zwei Treppenhäuser ist der Zugang mittels Personen- oder Warenlift vom Eingangsbereich und von der Einstellhalle gewährleistet.

3. Obergeschoss
Gesamtfläche ca. 890 m²

Fläche	Ca. 881.8 m²
Anz. Toiletten	WC Herren: zwei Toiletten, zwei Pissoirs WC Damen: zwei Toiletten 1 x rollstuhlgängiges WC 1 x separates WC
Warenlift	Kapazität: 16 Pers., 1250 kg
Personenlift	Kapazität: 13 Pers., 1000 kg
Heizung	7 Stk. Elektro-Luftheizregister im Doppelboden Leistung: 1.20 kW, 230V Stromaufnahme: 5.20 A Mindestluftmenge: 70m³/Std.
Lüftung	Vorhanden
Teeküche Ausstattung	Kühlschrank, Waschbecken, Küchenschränke
Aussenwerbung	Möglich Werbefläche nicht im Mietzins enthalten
Besucher-PP	Aussenparkplätze vor der Liegenschaft
Raumhöhe	Ab Doppelboden bis Decke 3 Meter, Mittelteil bei Lüftungsführung 2.5 Meter


Lift
WC
2.4 m²
Korridor
11.7 m²
Büro 5
77.4 m²
Korridor
26.9 m²
Büro 4
71.8 m²
Grossraumbüro
551.7 m²


Büro 3
22.2 m²
Büro 2
20.4 m²
Büro 1
18.8 m²
Korridor
36.6 m²
Lift
WC
Damen
10.6 m²
WC
Herren
12.7 m²
Teeküche
15.2 m²
WC
Beh.
3.4 m²

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben oder dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

Entdecken Sie Ihre neuen Büroflächen

Der Memphispark ist eine moderne Büroimmobilie, die höchsten Ansprüchen an Design, Funktionalität und Komfort gerecht wird. Das Gebäude besticht durch seine zeitgemässe Architektur und grosszügigen Glasfassaden, die für eine helle und einladende Arbeitsatmosphäre sorgen. Die Büroflächen sind flexibel gestaltet und bieten eine Vielzahl von Möglichkeiten für individuelle Raumkonzepte. Modernste Technologien und hochwertige Materialien kommen in der gesamten Im-

Der Memphispark bietet seinen Mietern eine Vielzahl von Annehmlichkeiten und Services, die das Arbeiten angenehm und effizient gestalten. Im Eingangsbereich wird das kleine aber feine Restaurant Memphis der SV Group betrieben. memphis.sv-restaurant.ch/de/menuplan/

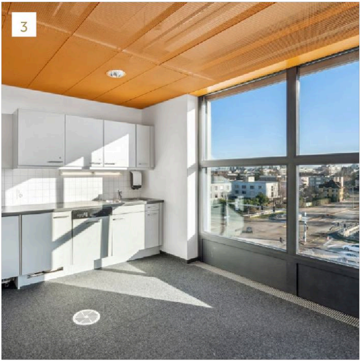
Darüber hinaus stehen den Mietern eine Vielzahl von weiteren Restaurants, Cafés und Geschäften in unmittelbarer Nähe mobilie zum Einsatz, um den Bedürfnissen moderner Unternehmen gerecht zu werden.

zur Verfügung.

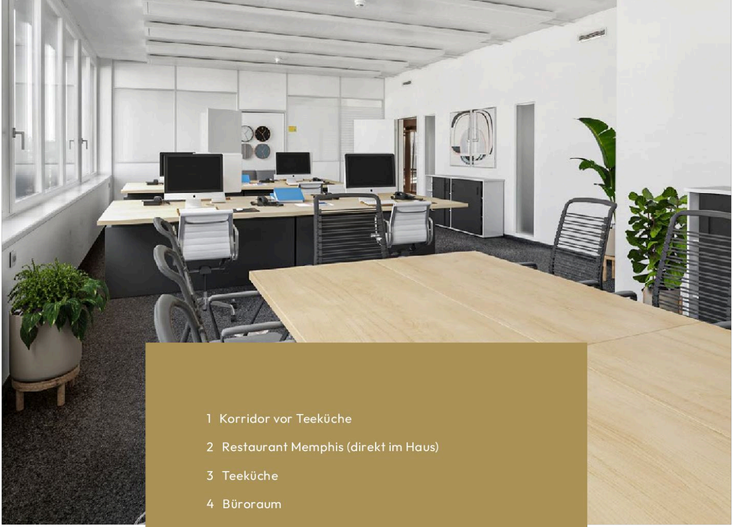
In der Einstellhalle oder auf den Aussenparkplätzen können Parkfelder gemietet werden.

memphispark.ch

2


3

4



1 Korridor vor Teeküche

2 Restaurant Memphis (direkt im Haus)

3 Teeküche

4 Büroraum

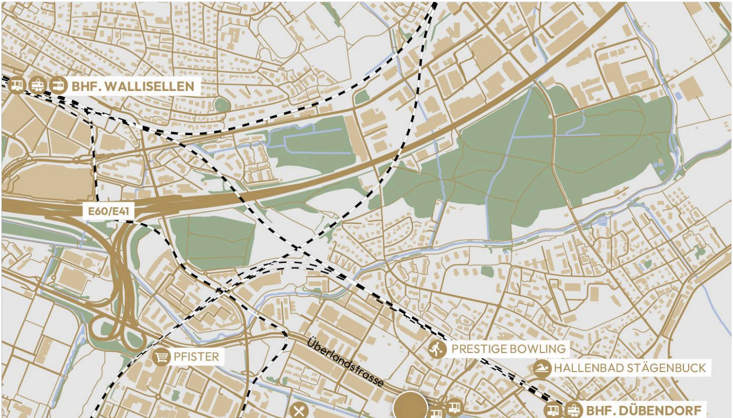
Ihre Adresse für geschäftlichen Erfolg

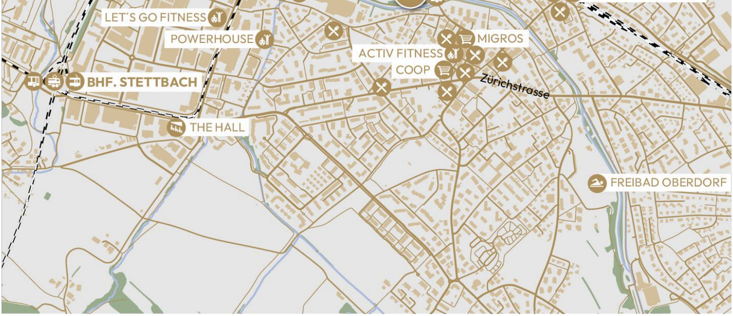
Diese hochwertige Büroimmobilie bietet eine erstklassige Lage im Herzen des wirtschaftlichen Zentrums von Dübendorf/Zürich an der Wallisellenstrasse 57. Durch die Nähe zum Flughafen Zürich, die Anschlüsse an die Autobahnen A1 und A4 und die optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist eine hervorragende Erreichbarkeit gewährleistet. Die Umgebung ist geprägt von moderner Architektur, von Grünflächen und einer Vielzahl von Geschäften und Restaurants. Mit seiner zentralen Lage und hochwertigen Ausstattung ist der Memphispark ein attraktiver Standort für Unternehmen, die nach einem inspirierenden Arbeitsumfeld suchen sowie hohen Wert auf eine zentrale und gut vernetzte Arbeitsumgebung legen.

Distanzen	🚆	🚗
Memphispark – Bhf. Dübendorf	4 Min.	2 Min.
Memphispark – Bhf. Stettbach	8 Min.	5 Min.
Memphispark – Wallisellen	9 Min.	7 Min.
Memphispark – Oerlikon	17 Min.	11 Min.
Memphispark – Zürich HB	17 Min.	14 Min.
Memphispark – Flughafen ZH	26 Min.	9 Min.

memphispark süd
HR Campus
svgroup

memphispark.ch


BHF. WALLISELLEN
E60/E41
PFISTER
Überlandstrasse
PRESTIGE BOWLING
HALLENBAD STÄGENBUCK
BHF. DÜBENDORF


LET´S GO FITNESS
POWERHOUSE
MIGROS
ACTIV FITNESS
COOP
Zürichstrasse
BHF. STETTBACH
THE HALL
FREIBAD OBERDORF

memphispark

Wallisellenstrasse 57, Dübendorf

memphispark.ch